

2020

JAAR- RAPPORT

VERENIGING BEHEER FOREPARK

BEDRIJVENTERREIN FOREPARK

vereniging
beheer

FOREPARK



INHOUD



03

BERICHT VAN HET
BESTUUR

04

INLEIDING
P&R PLAN FOREPARK

05

UITWIJK LOCATIE BIJ
DEMONSTRATIES

06

OVERLEG BETROKKEN
PARTIJEN
LEDEN VRAGENLIJST

08

ONDERHOUD FOREPARK
ENTREE FOREPARK

09

FINANCIËN

11

INTERNE & EXTERNE
COMMUNICATIE

BERICHT VAN HET BESTUUR

Den Haag, november 2020

Geachte Forepark ondernemer,

Helaas worden we getroffen door een onvoorspelbaar virus, met als gevolg dat de hele wereld van slag is en ook ons land en het bedrijfsleven op z'n kop is gezet. Sommige bedrijven varen er wel bij, merken weinig tot niets, maar de meeste bedrijven voelen het wel. Voorop staat natuurlijk dat de gezondheid gewaarborgd blijft en moeten we hopen dat er snel een vaccin wordt gevonden.

Door de situatie kunnen wij als bestuur geen bijeenkomsten organiseren en dat is jammer. We missen de gezamenlijke (gezellige) bijeenkomsten en het praten met elkaar. Om u toch op de hoogte te houden, hebben we een jaarrapport samengesteld van de activiteiten waarmee het bestuur zich dit jaar heeft bezig gehouden. Normaal zou dit gepresenteerd worden tijdens een algemene leden vergadering, maar we hebben besloten om u op deze wijze op de hoogte te stellen en ter "compensatie" van de gebruikelijke culinaire afsluiting een fles wijn te presenteren.

Wij hopen dat u en de uwen gezond blijven en dat het u zakelijk goed gaat.

HET BESTUUR VAN VERENIGING BEHEER FOREPARK

TON MENKEN
PIET VAN HERK
DICK KEYZER
MARC VAN SNIPPENBURG
LEX BRUGGEMAN





INLEIDING

IN DIT RAPPORT, OP DE VOLGENDE PAGINA'S, GEVEN WIJ U EEN OPSOMMING VAN HET NIEUWS EN DE ACTIVITEITEN WAAR WE ALS BESTUUR MEE BEZIG ZIJN EN BEZIG ZIJN GEWEEST. HET KAN ZIJN DAT U HIEROVER NOG VERDER VRAGEN HEEFT. LAAT HET ONS WETEN DOOR EEN BERICHT TE STUREN NAAR INFO@FOREPARK.NL DAN KRIJGT U DAAR ZO SPOEDIG MOGELIJK ANTWOORD OP TERUG.

P&R PLAN FOREPARK

Al enige jaren zijn wij in gesprek met de gemeente met betrekking tot het vestigen van een P&R op het Forepark. De start was niet goed, maar de gemeente heeft later het bestuur in de ontwikkelingen betrokken. Onze bezwaren richten zich niet specifiek op het vestigen van een parkeergarage voor 400 auto's maar meer op de doorstroming van het verkeer en de bereikbaarheid van het Forepark. De locatie vonden wij niet geschikt. Dit jaar heeft de gemeente besloten de locatie Forepark niet tot uitvoer te brengen en verder te studeren op een beter plan. Daarbij zullen wij ook betrokken worden in de ontwikkeling.

UITWIJK- LOCATIE BIJ DEMONSTRATIES

Dit jaar zijn we meerdere keren geconfronteerd met overlast als gevolg van demonstraties, waarbij het verkeer omgeleid werd via het Forepark.

Met name de demonstratie van de kermis exploitanten leidde tot grote chaos. Niet alleen de bedrijven waren niet bereikbaar, ook hulpdiensten konden geen toegang krijgen in geval van een ongeval.

Het bestuur heeft zich beklagd bij de gemeente en dit heeft geleid tot het vormen van een projectgroep om dit soort calamiteiten in de toekomst te voorkomen. Deze groep bestaat uit de politie, brandweer en bureau veiligheid van gemeente Den Haag.

Als bestuur hebben we liever helemaal geen doorgaand verkeer op het Forepark, doch is ons terrein de meest voor de hand liggende optie voor gemeente Den Haag. Het verkeer moet dan wel op de juiste manier worden begeleid. We hebben voldoende parkeermogelijkheden aangewezen om het verkeer daar naartoe te leiden.

Belangrijk is dat er voldoende verkeerbegeleiders worden ingezet en de doorstroming wordt gegarandeerd.



OVERLEG BETROKKEN PARTIJEN

Regelmatig heeft het bestuur overleg met de directie van het stadsdeelkantoor, over de ontwikkelingen in Leidschenveen en Ypenburg. Het overleg verloopt altijd heel constructief. Hierdoor hebben we ook directe lijnen met de afdelingen plantsoenen, reiniging en wegenbouw. In de zomer is er een plan verwezenlijkt voor de opvang van Corona besmette dak- en thuislozen op het ADO terrein. Dit is allemaal in goed overleg en met de nodige

garanties verlopen. Inmiddels is het centrum buiten het Forepark gevestigd. Binnenkort maken we kennis met de wethouder Economische zaken van gemeente Den Haag Saskia Bruines.

Het bestuur van VBF heeft ook zitting in Stichting Bedrijventerreinen Haaglanden en heeft met de aangesloten bedrijventerreinen elk kwartaal een gemeenschappelijk overleg. Daarbij vindt er ook meerdere keren per jaar een KVO-overleg plaats waarbij de politie, handhaving, gemeente Den Haag en de brandweer ook betrokken zijn. Zo houden we gezamenlijk het Forepark netjes en veilig.

VRAGENLIJST VOOR DE LEDEN

De wereld verandert om ons heen en wij kunnen natuurlijk niet achterblijven. Als bestuur doen wij onze uiterste best om u zo goed mogelijk op de hoogte te houden van alles wat er speelt op het Forepark. Echter wellicht zijn er zaken waar u, zeker in de huidige omstandigheden, meer behoefte aan heeft.

Door middel van een enquête hopen wij hierin meer inzicht te verkrijgen. We hebben goede feedback ontvangen en willen u hartelijk danken hiervoor.

In dit jaarrapport zullen een aantal resultaten uit de vragenlijst kort uitgelicht worden.

74%

vindt het lidmaatschap van Vereniging Beheer Forepark een toegevoegde waarde voor zichzelf en het bedrijf.

Mocht u nog opmerkingen of zaken die u graag anders ziet hebben, Laat het ons vooral weten. Ook goede tips zijn altijd welkom en horen we graag via info@forepark.nl.

82%

*is tevreden over de
bereikbaarheid van het
Forepark.*

63%

*is tevreden over de veiligheid
op het Forepark.*



ONDERHOUD FOREPARK

De gemeente heeft extra onderhoud gepleegd aan de Theems om de rommel op te ruimen die chauffeurs van Post.nl achterlaten. Onderhoud met de directie van Post.nl levert geen verdere actie op. Hun standpunt is dat het openbare parkeerplaatsen zijn en dat die door de busjes gebruikt mogen worden. De chauffeurs zijn wel aangesproken op hun gedrag. Ten slotte is in het voorjaar ook de tunnelbak gereinigd. De kanten langs de fietspaden zullen binnenkort aangepakt worden.

ENTREE FOREPARK (N14 ZIJDE)

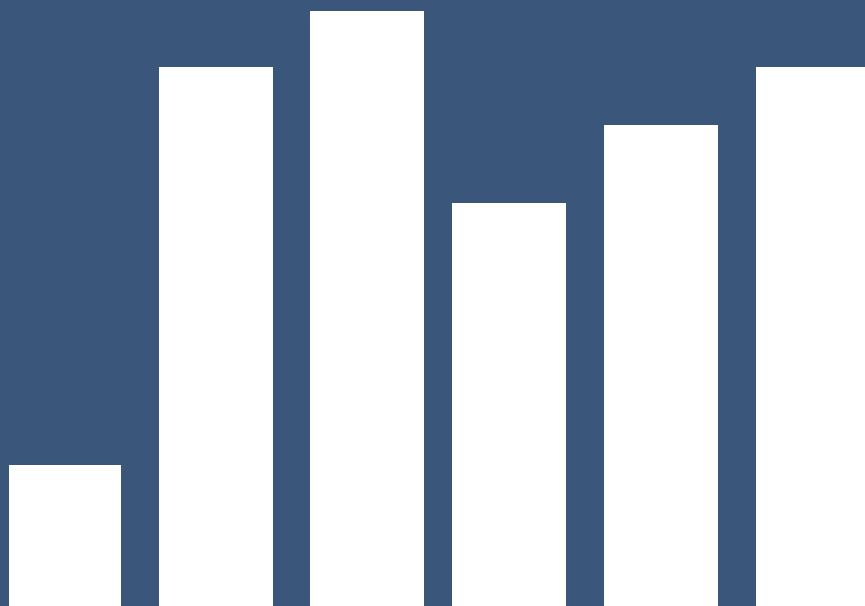
De Raad van State heeft inmiddels uitspraak gedaan met betrekking tot het terrein liggend aan de noordkant van het Forepark. De Raad heeft de provincie in het gelijk gesteld en er mag geen Decathlon vestiging worden gebouwd. Het terrein wordt nu gebruikt als oefenterrein voor de brandweer, maar het lijkt meer op een autosloperij.

Het bestuur is in gesprek met de brandweer met het verzoek het terrein op te ruimen en een beter aanzicht te geven. Zij hebben toegezegd hiervoor zorg te dragen. Voorst gaan wij in gesprek met wethouder Saskia Bruines om dit terrein geschikt te maken voor ondernemers.

FINANCIËN

U heeft de gerealiseerde cijfers over 2019 nog te goed. Onderstaand ziet u een overzicht.

Voor 2019 was €7.000,- gereserveerd voor eventuele juridische kosten met betrekking tot de vestiging van de P&R garage. Dit hebben we (gelukkig) niet nodig gehad. De overige kosten zijn in lijn met de begroting.



| OMSCHRIJVING | GEREALISEERD 2019 | BUDGET 2019 | GEREALISEERD 2018 |
|--|----------------------|----------------|----------------------|
| ONTVANGEN LIDMAATSCHAP | 72.807 | 73.250 | 73.967 |
| AFSCHRIJVINGEN | 3.593 | 3.600 | 4.840 |
| OVERIGE KOSTEN | 70.778 | 86.300 | 68.388 |
| TOTAAL | 74.371 | 89.900 | 73.228 |
| GEREALISEERD FINANCIELE BATEN EN LASTEN | -1.564 -210 | -16.650 200 | 739 -206 |
| EXPLOITATIERESULTAAT | -1.774 | -16.450 | 533 |

| SPECIFICATIE OVERIGE KOSTEN | GEREALISEERD 2019 | BUDGET 2019 | GEREALISEERD 2018 |
|--------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| KOSTEN BEVEILIGING | 16.836 | 17.000 | 16.453 |
| LEDENACTIVITEITEN | 23.684 | 23.300 | 21.765 |
| FINANCIELE ADMINISTRATIE | 4.800 | 4.800 | 4.800 |
| SECRETARIAAT | 12.814 | 10.500 | 9.612 |
| PARK MANAGEMENT | 5.200 | 5.200 | 5.200 |
| PARK ONDERHOUD | 3.898 | 3.000 | 7.792 |
| KANTOORKOSTEN | 3.546 | 5.000 | 2.766 |
| ONVOORZIEN | | 500 | |
| JURIDISCHE KOSTEN | | 17.000 | |
| TOTALE KOSTEN | 70.778 | 86.300 | 68.388 |

VERENIGINGSVERMOGEN

| OMSCHRIJVING | 2019 | 2018 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| INVENTARIS CAMERA'S ETC. | 13.399 | 16.579 |
| VORDERINGEN | 7.042 | 3.758 |
| LIQUIDE MIDDELEN | 98.748 | 92.431 |
| TOTALE BEZITTINGEN | 119.189 | 112.768 |
| VOORZIENINGEN | 8.435 | 475 |
| SCHULDEN | 1.960 | 1.725 |
| TOTAAL | 10.395 | 2.200 |
| VERENIGINGSVERMOGEN | 108.794 | 110.568 |

De cijfers zijn formeel nog in concept. De kascommissie moet zich nog uitspreken over de juistheid van de cijfers.

92%

vindt dat hij/zij voldoende geïnformeerd wordt over de algemene zaken die plaatsvinden op en om het Forepark.



INTERNE & EXTERNE COMMUNICATIE

We zijn gestart met het updaten van de ledenadministratie, het verfrissen van de website en de nieuwsbrief. Onze (online) uitstraling buiten het Forepark is net zo belangrijk en is daarom een deel van ons takenpakket waar we ons mee bezig houden.

67%

is tevreden over de huidige weergave en inhoud van de website van Vereniging Beheer Forepark.

Naast de website is de nieuwsbrief een veel gebruikt middel om belangrijke informatie omtrent het Forepark met u te communiceren.

90%

van de leden is tevreden over de inhoud van de nieuwsbrief van Vereniging Beheer Forepark.

Mede vanwege deze inzichten hebben we besloten om een (besloten) LinkedIn groep te vormen die alleen toegankelijk is voor leden van Vereniging Beheer Forepark. Indien u actief bent op LinkedIn verzoeken wij u vriendelijk om ook deel te nemen aan dit netwerk: Leden van Vereniging Beheer Forepark.

TEN SLOTTE

WE HOPEN U EEN INDRUK TE HEBBEN GEGEVEN OVER DE ACTIVITEITEN BINNEN HET BEDRIJVENPARK FOREPARK. HET IS JAMMER DAT WE GEEN FYSIEKE BIJeenKOMSTEN KUNNEN REALISEREN, MAAR WELLICHT VOLGEND JAAR BETERE TIJDEN. INDIEN U VRAGEN VOOR ONS HEEFT, STEL ZE GERUST VIA [INFO@FOREPARK.NL](mailto:info@forepark.nl).

HET BESTUUR DANKT U HARTELIJK VOOR HET VERTROUWEN.

